

Số:292/TTr-KT

Tiên Lữ, ngày 01 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH
V/v Đề nghị ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính
trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiên Lữ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 54/BB-VPHC của Phòng Kinh tế xã Tiên Lữ lập ngày 01/10/2026;

Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã Tiên Lữ ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai với nội dung như sau:

1. Họ và tên: **ĐÀO THỊ DUNG** Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 10/12/1969 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: thôn Tân Khai, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

Số định danh cá nhân/CCCD/CC: 033169009558 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/6/2021.

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*không đăng ký biến động quyền sử dụng đất*

sau khi đã thực hiện Chứng thực Văn bản thoả thuận phân chia di sản và tặng cho phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 25 (nay là tờ bản đồ số 97), diện tích 542m² và thửa đất số 39, tờ bản đồ số 25 (nay là tờ bản đồ số 97), diện tích 477m² địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Khai, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên, được quy định tại khoản 3, Điều 133 Luật đất đai.)

3. Quy định tại: khoản 3 điều 133 Luật đất đai 2024; khoản 2, điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Mức phạt: **5.000.000** đồng (Năm triệu đồng/ 02 thửa đất)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 3, điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024.

Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã Tiên Lữ ban hành quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trần Thị Nga